ОБРАЗЕЦ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ДО: Община Златоград

ОТ: Югстрой ООД, регистрирано в СмОС, представлявано от Юри Драгомиров Големилов в качеството на Управител с БУЛСТАТ/ЕИК 120063258, регистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписване с данни по регистрацията: ЕИК 120063258, регистрация по ДДС: BG120063258, със седалище гр.Златоград и адрес на управление ул. Стефан Стамболов 1, адрес за кореспонденция: ул. Константин Фердинандов 2, телефон за контакт 0879500330, факс 03071 5061, електронна поща ugstroy@abv.bg

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
С ПРЕДМЕТ[1]

„Изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г." по Обособена позиция № 8 с предмет **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок №181 в гр. Златоград"**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Запознахме се с изискванията към участниците и към изпълнението на горепосочената обособена позиция, с изискванията за изготвяне и представяне на офертата и заявяваме, че ги приемаме. С настоящето правим следните обвързващи предложения за изпълнение на посочената обособена позиция:

Предлагаме да организираме и изпълним предмета на обособената позиция от обществената поръчка, съгласно изискванията на Възложителя при следните условия:

---

[1] ***Указание за участниците:*** *настоящото предложение за изпълнение на поръчката следва да се изготви от участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка в свободен текст, който задължително трябва да съдържа описаното по-долу съдържание и отразените в него задължителни елементи. Предложението подлежи на детайлна проверка за съответствие с предварително обявените от възложителя изисквания.*

1. При изпълнение предмета на обособената позиция ще се придържаме точно към указанията на Възложителя, представените ни документи и към всички действащи нормативни актове, правила и стандарти, които се отнасят до изпълнението й.

2. Предлагаме следните срокове за изпълнение предмета на обособената позиция, както следва: .

- за проектиране – 30 /тридесет/ /календарни дни/, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от възложителя за започване изработването на работен проект.

Указание: Срокът за изготвяне на работен проект да бъде от 30 /тридесет / до не повече от 50 /петдесет/ календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число!

- за изпълнение на строително-монтажни работи – 115 /шестдесет/ /календарни дни/, считано от подписване на протокол за откриване на строителна площадка за обекта.

Указание: Срокът за изпълнение на строителството не следва да бъде по – малък от 60 календарни дни и не по – дълъг от 120 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число!

От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за строителство извън горепосочените такива.

- общ среден гаранционен срок за СМР 5 години

№ по ред	Вид СМР по отделните части	% от обема СМР	Предложен от участника гаранц. срок	Среден гаранц. срок
		/%/	/години/	
1	2	3	4	5
1.	Конструкции	0	10	
2.	Хидроизолации	4,99	5	0,25
3.	Топлоизолации	35,84	5	1,79
4.	Довършителни работи	57,96	5	2,90
5.	Ел. инсталации	1,21	5	0,06
6.	В и К инсталации	0	5	

Където:

- в колона 3 се записва тежестта на всяка от отделните части спрямо общата стойност на обекта в %, съобразени с техническата спецификация.
- в колона 5 се умножават колона 4 и колона 3

- общият среден гаранционен срок се получава като сума от средните гаранционни срокове по отделните части.

Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни работи, които не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжнения и строителни обекти.

Участникът, който е предложил гаранционен срок по – малък от предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. се предлага за отстраняване.

Забележка: Участниците могат да предложат гаранционни срокове по – дълги от предвидените в горепосочената наредба, който да бъдат не повече от 2 /два/ пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

**В случай, че се констатира предложен под установения минимум или над максимум предложен срок, офертата на участника се предлага за отстраняване.*

Неразделна част от това предложение за изпълнение на поръчката са:
- Идейна концепция за обекта, която се състои от обяснителна записка и графични приложения;
- Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за ползващите и/или обитаващите сградата;
- Работна програма за изпълнение на строителството;
- Линеен график за видове СМР;
- Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор;
- Декларация за срок на валидност на офертата;
- Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

[02.12.2016г.]

ПОДПИС
ПЕЧАТ

[Юри Големилов]

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРОЕКТ ЗА ОЦВЕТЯВАНЕ НА ФАСАДИ

НА БЛОК 181 гр. Златоград

ИДЕЙНО РЕШЕНИЕ

1. АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ

Представената идейна разработка за цветово оформление на фасадите на блок 181 , гр. Златоград е разработена на основание на задание от община Златоград и включва предложение за примерно цветово оформяне на фасадите. На жилищната сграда е направено подробно заснемане на фасадите и разпределенията на етажите. Сградата се състои от един самостоятелен вход с четири надземни жилищни етажа и един сутеренен.

В предложеното решение за цветово третиране на сградата е показано балансирано единство в трактовката на обемите, като е подчертано обемното и пластично решение на отделните части и повърхнини. Приложени са естетически принципи за подбора на тонове в обвързана зависимост с отделните ортогонални обеми в хоризонтално и във вертикално членение, търсено е постигане на балансирана ритмичност. Предложено е обединяване на отделните елементи като някои от прозорците са маркирани в цели рамки по етажите, подчертани цветово. По същият начин е маркирано и входното пространство. Предложените цветове са земни пастелни и топли, което се постига спокойна и вписваща се в околното пространство архитектура на сградата.

2. ТЕХНИЧЕСКО РЕШЕНИЕ

Предложените материали за третиране на фасадите са съвременни, отговарящи на условието фасадната мазилка да бъде трайна и запазваща характеристиките си, незамърсяваща се и устойчива на атмосферните условия, в съответствие с техническата спецификация. Предвижда се да се използват силиконови мазилки, които са предвидени да се положат върху топлоизолация , върху полимерна циментова шпакловка, армирана със стъкловлакнеста мрежа. По цокъла се предвижда обработка с полимерна мозаечна мазилка, която е устойчива на замърсяване и навлажняване. Цветовете са избрани от продуктовия каталог на утвърдена на пазара фирма.

Предвиденият цвят на дограмите е бял, а отварянето им в две посоки с монтирани рамки с противокомарни мрежи.

ИДЕЙНО ЦВЕТОВО РЕШЕНИЕ



ФАСАДА ЮГОИЗТОК

1:100

ЮГСТРОЙ ООД

арх. Румен Галов

ИДЕЙНО ЦВЕТОВО РЕШЕНИЕ



ФАСАДА СЕВЕРОЗАПАД

1:100

ЮГСТРОЙ ООД

арх. Румен Галов

ИДЕЙНО ЦВЕТОВО РЕШЕНИЕ



ФАСАДА СЕВЕРОИЗТОК

1:100

ЮГСТРОЙ ООД

арх. Румен Галов

ИДЕЙНО ЦВЕТОВО РЕШЕНИЕ



ФАСАДА ЮГОЗАПАД

1:100

ЮГСТРОЙ ООД

арх. Румен Гапов

2. МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ ЗАТРУДНЕНИЯТА ЗА ОБСЛУЖВАНЕ ДЕЙНОСТТА НА ЖИВУЩИТЕ, ВЪЗМОЖНИ РИСКОВЕ И ТЯХНОТО УПРАВЛЕНИЕ.

В предвид особеностите на обекта, е необходимо извършването на строително-ремонтите дейности, осигуряващи безопасни условия на труд на територията на обекта и около него и затова е необходимо да се вземат и постоянно съблюдават мерки за намаляване на затрудненията по време на строителния процес и за живущите.

„ЮГСТРОЙ" ООД ще е отворено за диалог с живущите в стремежа си за намаляване на евентуални затруднения, възникнали в резултат на извършваните от нас строително-монтажни работи и работа с транспорт и механизация, свързани с изпълнението на строителния обект.

Предлагаме на Вашето внимание долуописаните мерки, чрез които ще гарантираме безопасността и намалим неудобството на пребиваващите на и в близост до обекта-. С прилагането им ще намалим риска от възникване на социално напрежение между всички, вкл. гражданите, живущи в близост по време на строителството.

„ЮГСТРОЙ" ООД е отговорна структура и преди започване на СМР на обекта ще вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда - вътре и вън от територията на строителната площадка. Няма да допусне щети и отрицателно въздействие върху гражданите и тяхното имущество, в следствие на замърсяване, шум и други вредни последици от работата по предмета на Договора.

Мястото на разполагане, броят на временните помещения, взаимното им разположение и допълнителните структури към тях ще се определят съвместно от представители на Възложителя и Ръководството на строежа.

За ограничаване на шумовото въздействие по възможност няма да се използват машини с повредени или неизправни шумозаглушителни системи, строителна механизация с тегло и мощност, значително по-големи от технологично необходимите. При липса на поле за ефективна работа двигателите на МС няма да се оставят да работят продължително на празен ход и ще се гасят.

Използването на инструменти за пробиване и разрушаване, създаващи значителни шумови и вибрационни нива, /да се използват съгласувано
Възложителя и няма да се използват в часовете на деня, предвидени за почивка
отдих.

Заявяваме, че временното водоснабдяване на обекта и на работниците ни няма да е за сметка на влошаването на услугите за, персонала и/или гражданите. Ако съществува риск от конкуренция за ограничени водни ресурси, то в такъв случай ще бъде гарантирано, че местното водоснабдяване и интересите на местното население няма да бъде ограничено и засегнато. При такава необходимост, на работниците ще се осигури алтернативен източник, ако е необходимо (например вода от цистерни).

Проводника за временното електрозахранване от разпределителното ел.табло до мястото на строителния обект ще бъде оразмерен с необходимото сечение и при разстояние над 6 метра между опорите ще бъде монтиран към стоманен носещ проводник. Височината на монтиране на проводника ще бъде съобразена с изискванията за габаритна височина на преминаващи транспортни средства.

За да запазим хигиената в и около строителната площадка, за работниците ни ще бъдат предоставени тоалетни, съгласувано с Възложителя или доставени и монтирани достатъчно на брой химически тоалетни, съобразени с броя на работниците на обекта. Химичните тоалетни

редовно ще се поддържат, обслужват и хигиенизират по договор с лицензирана фирма.

Съвместно Възложителя и отговорните служби към Общината, ще организираме поставянето на контейнери за битови отпадъци. Вида, големината и количеството им ще бъдат съобразени с броя на работниците и периодичността на сметоизвозването в района на строителната площадка. В контейнерите ще се изхвърлят битови и хранителни отпадъци.

Капаците на контейнерите ще се държат постоянно затворени, с което ще се предотвратява разнасянето им от животни по околните площи.

С цел опазване на недвижимата собственост на Възложителя и гражданите, ще създадем следната организация:

„ЮГСТРОЙ" ООД ще отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на/или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му по строителния обект. Ще предприемем всички необходими превантивни мерки, с цел предотвратяване избухването на пожар на работната площадка или в съседни сгради и площи по наша вина.

Ще осигурим достатъчно противопожарно оборудване, съгласно изискванията на нормативните документи за потушаване на евентуален пожар.

Няма да позволим унищожаване на горими отпадъци чрез изгарянето им на място. Отпадъците ще се събират разделно, по видове. Те ще се съхраняват в чували или в подходящи съдове, за ограничаване на възможността за разпиляването им от хора или животни. При първа транспортна възможност, при приключване на работният ден ще се извозват от територията на строителната площадка.

При възникване на силен вятър прахосъдържащите строителни отпадъци ще бъдат покриване със специални мрежи и оросявани с вода, за да се навлажнят.

При необходимост ще се създадат съгласувано с Възложителя и обиколни пешеходни пътеки около зоната на строителната площадка, оформя по подходящ начин.

При възникване на конфликтни ситуации в самото им начало ще се търсят решения съвместно със засегнатите структури и институции за намиране на приемливо решение за двете страни.

Считаме, че с така посочените действия ще осигурим безпрепятственото движение на персонала, живущи и/или други граждани, ще съдействаме за опазването на имуществото им и до минимум ще намалим риска от създаване на тяхното затруднения и възникване на конфликтни ситуации при извършването на СМР.

3. Работна програма за изпълнение на строителството

НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

- Описание на предмета на поръчката:

Изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г.". Сградата е многофамилна жилищна сграда- блок №181 в гр. Златоград.

Сградата е четвърта категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.4. буква „б" от ЗУТ и съгласно чл.8, ал.2, т.1 от Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Жилищният блок се състои от една секция.

Сградата представлява правоъгълна в план масивна сграда, изградена по монолитен способ, с оградни и преградни стени от зидария тухли. Състои се от четири жилищни етажа и един полуподземен сутерен. Обособени са общо 12 броя самостоятелни обекти – по 3 апартамента на етаж.

Фасадите са изградени от зидария от тухлена зидария, двустранно измазани. Първоначално при въвеждане на сградата в експлоатация, цялата фасадна дограма е била по БДС 1945-74 - дървена слепена по апартаментите и стълбищната клетка, дървена двойна входна врата и дървени единично остъклени прозорци в сутерена. През годините на експлоатация отделните собственици са подменяли дограмата си с PVC и Al с двоен стъклопакет. Реализирани са частични преустройства: приобщаване на тераси към помещения чрез зазиждане и остъкляване. Подменена е дограмата в стълбищната клетка и входната врата с алуминиева без термомост, остъклени с двоен стъклопакет. Подмяната на дограмата се е осъществявало индивидуално и хаотично, без съобразяване на архитектурния облик на сградата. На места и подменената дограма е с дефекти – не добро обръщане около страници, компроментирани уплътнения и др. Останалата стара дограма е с много лоши показатели – неуплътнена, изметната на места, което води до нарушена влаго- и въздухопроницаемост.

Покривната конструкция е плосък „студен" покрив, с вентилируемо пространство със средна височина 0,55 м. Покривното покритие е стоманобетонна плоча с хидроизолация. Отвеждането на дъждовните води е външно с улуци. Покривната хидроизолационна обшивка на места е компроментирана, има запушени воронки. Лошото състояние на покривната изолация, ламаринени обшивки, събирателни воронки и амортизирани водостоци са причина за постоянни течове от покрива.

Задължителни мерки за енергийна ефективност:

1. подмяна на съществуваща дограма с PVC петкамерна – двоен стъклопакет с коефициент на топлопреминаване $\lambda<1,40$ W/mK

2. полагане на външна топлинна изолация

- фасадни стени с експандиран пенополистирол с дебелина 10см и коеф. на топлопроводност $\lambda<0,035$ W/mK
- по страници на прозорци с дебелина 2 см и ширина 20см и коеф. на топлопроводност $\lambda<0,035$ W/mK
- върху вече изолирани стени 5см и коеф. на топлопроводност $\lambda<0,035$ W/mK

3. топлинно изолиране на под с полагане на топлоизолация 6см с коеф. на топлопроводност $\lambda<0,035$ W/mK по тавани в сутерен

4.топлинно изолиране на покрив- полаганена твърда минерална вата с дебелина 12 см и коеф. на топлопроводност $\lambda<0,038$ W/mK по плосък покрив и полагане на ТРО хидроизолационна мембрана.

5. подмяна на осветителни тела – плафониера с Led осветително тяло, в комплект с датчик за присъствие 360 градуса и сензор за светлина и светодиодни 4w осветителни тела.

• Цели на изпълнителя относно поръчката

Ние от „Югстрой" ООД, като участник в настоящата обществена поръчка, си поставяме задача да постигнем целите, формулирани от Възложителя в аспектите на проект за въвеждане на енергоефективни мерки за жилищни сгради на територията на България.

Главната ни цел е успешно реализиране на предвидените проектни и строителни дейности за „Изпълнение на Инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на гр. Златоград"

За изпълнение на поръчката, като екип по смисъла на чл.163 от ЗУТ ще спазим следното:

изпълнение на строежа в съответствие с издадените строителни книжа, както и с правилата за изпълнение на строително монтажни работи и мерки за опазване живота и здравето на хората на строителната площадка;

Изпълнение на строежа в съответствие с изискванията на нормативните актове, одобрените от Възложителя проекти и технически спецификации:

Изпълнение на строително монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания на строежите, както и за спазване на технологичните изисквания при влагането им;

Своевременно съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Изработване на екзекутивна документация и съхраняването и, както и на другата техническа документация до предаването на обекта;

- Мерки за безопасност при пожар, безопасна експлоатация на при бедствия и аварии

Техническото предложение на „Югстрой" ООД е изготвено на база получените от страна на Възложителя тръжни документи, съгласно изискванията на техническата спецификация, пълното описание на обекта на обществената поръчка. То съдържа обема, последователността, обезпечеността и контрола по време на дейностите, както и информация за отговорностите и правомощията на персонала, начините и методите за контрол на целия процес.

• Организация на работата, която ще се създаде на обекта, обхваща:

Проектиране

Временно строителство Материално снабдяване Същинско строителство

Организацията за изпълнение на строителството се осъществява съгласно действащите норми и правила за изпълнение на строително-монтажни работи. Правилника за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи, условията за техническа безопасност, пожаробезопасност и здраве и безопасност при работа и Техническата спецификация.

Целта е постигане на максимално адекватна база за успешно стартиране и изпълнение на строителните дейности.

Временно строителство

За подготвителни работи по строителната площадка се предвиждат пет работни дни, в които ще са ангажирани 6 /шест/ работника.

- **Информационна табела** - поставя се на място, където да се вижда, като табелата

трябва да е със съдържание, определено в чл.13 от НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- **Временно строителство-** ще се ползват—преместваеми фургони и/или съществуващи помещения, за персонала и за складиране строителни материали. Изграждането на този обект ще бъде съгласувано с изискванията на Възложителя за позиционирането му. Целта на този временен обект е съхраняването на строителни материали, в подходяща близост до мястото на влагането им и предпазване на материалите от неподходящи метеорологични явления. Временното строителство на такава площадка предвижда и обезопасяването на временния преместваем обект с охранителна ограда и сигнализирането му. Всички необходими ресурси и материали необходими за изграждането на временна площадка ще бъдат предварително съгласувани с Възложителя отчитайки характерната специфика на обекта, в който ще бъдат разположени.
- **Временно водоснабдяване** - временно водоползване необходимо за нормалното протичане на строителния процес ще се уточни след указание от страна на Възложителя Всички материали и консумативи необходими за целта ще бъдат монтирани и демонтирани според изискванията на Възложителя.
- **Временно електроснабдяване-** след съгласуване с Възложителя ще се определят и ползват ел.табла, които ще захранят с временни връзки, всички работни точки на обекта Всички временни връзки и открито монтирани такива ще бъдат обезопасени и отговарящи на изискванията на ЗБУТ. Поради характерната специфика на строително-монтажните работи в различни точки на обекта, се предвижда ежедневно монтиране и последващо прибиране и обезопасяване на временните връзки. За машините и механизираните си инструменти строителният персонал ще използва в случай на нужда и собствен, автономен източник-преносим генератор.
- **Помещение- канцелария/-** ще се определи място за фургон за канцелария, или помещение в сградата на обекта за ръководния персонал на Изпълнителя. Разполагането с подобно помещение/фургон ще даде възможност за по- добра комуникация между Възложител и Изпълнител и по-добра връзка между отделните ръководни кадри на Изпълнителя.
- **Вход за доставка на материали и достъп за механизация-** ще се определи характерно място за вход в обекта на транспортни средства снабдяващи необходимите строителни материали. Всеки транспорт за доставка на материали ще бъде придружен със необходимите съпровождащи документи и проверяван по усмотрение от Възложителя и/или негови представители.
- **Уточняване на трасета на подземни комуникации-** Уточняване на съществуващи подземни трасета и функционалното им предназначение за инженерни съоръжения съвместно с представител/и на Възложителя.
- **Съгласуване на дейностите в линейния график с Възложителя и контролните органи**
- **Съгласно графика за изпълнение ще се извършат доставките на необходимите материали за обекта**

✓ Доставка на материали и оборудване със строителни машини и механизация-съгласно внедрената и действаща в „Югстрой" ООД, система за контрол на качеството ISO 9001:2008 се работи с утвърдени доставчици, с които имаме рамкови договори за доставката на материали.

Контрол на качеството на доставките и на дейностите при изпълнението на поръчката включват:

Контрол на условията, при които започва изпълнението на СМР;

- ✓ Проверка (входящ контрол) на продуктите, предвидени за влагане в обекта;
- ✓ Контрол по време на изпълнението на отделните видове СМР за въвеждане на енергоспестяващи мерки на обекта.

Не се допуска влагане в производството на материали:

- ✓ Които са без съпроводителни документи;
- ✓ На които не е извършен входящ контрол;
- ✓ На които, след извършен входящ контрол, е установено несъответствие влияещо на качеството на крайния продукт;
- ✓ Които са с изтекъл срок на годност;

Съхранение и предпазване на продуктите:

- ✓ Приемането на продуктите става само след проверка за придружаващо удостоверение за качество, съдържащо достатъчно информация за показателите по качество
- ✓ В зависимост от изискванията за съхранение на продукта се избира съответната складова площадка (открита или закрита), която да отговаря на тези изисквания
- ✓ При подреждането трябва да се отчита спецификата на продукта, обема му и динамиката на използването му.
- ✓ Техническият ръководител, който получава метални материали от склада, следи за наличието на маркировка при получаването и отговаря за пренасянето на маркировката (може да се определи и лице от бригадата) на обекта
- ✓ Не се разрешава да се съхраняват в близост един до друг продукти, които си взаимодействат и влошават качеството си
- ✓ Не се допуска смесването на различи продукти
- ✓ Не се допуска едновременното транспортиране на продукти, при които може да стане смесване м/у тях и да се нарушат качествените им показатели
- ✓ При осъществяване на дейността се спазват указанията по охрана на труда и техника на безопасност

➢ **Специализирани строителни машини-** строително- ремонтните дейности изискващи употребата на специализирани строителни машини се покриват от разполагаемата във фирмата специализирана строителна техника и обучения да борави с такава техника персонал, преминал курс по обучение по ЗБУТ. Разполагаемата техника необходима за реализацията на обекта е представена в таблица в приложената документация.

➢ **Строителна механизация-** В зависимост от включените в проекто-сметната документация видове работи се предвижда използването на строителна механизация и специализирани строителни машини за характерни видове дейности. Разполагаемата от фирмата механизация е изброена в приложената в документацията таблица. Използването на тази механизация ще стане след съгласуване с Възложителя и определяне на контролно-пропускателния режим за нея.

➢ **Енергийно снабдяване:**

✓ **Точки за временно енергийно снабдяване-** Съгласувано с Възложителя ще се определят точки за енергийно снабдяване на строително-монтажни работи изискващи електроенергия. Захранването на обекта с ел. енергия ще стане от временно електрическо табло и от него ще излизат линии за осветление и захранване на строителните машини. Временните линии за пренос на електроенергия до всяко работно място ще бъдат обезопасени и отговарящи на стандартите за безопасност по ЗБУТ.

✓ **Временни линии /кабелни удължители/-** всички използвани в строителния процес временни линии, ще бъдат ежедневно разполагани до съответните работни точки и при приключване на работа демонтирани и оставени във временен склад. Всички такива при работа ще бъдат обезопасявани и ще отговарят на стандартите по ЗБУТ.

✓ **Собствен енергоизточник-** в случай на нужда за електроснабдяването на

собствени машини и специализирана техника е предвидено използването на собствен, автономен източник- електро-агрегат.

- **Енергийно снабдяване на строителни машини и механизация-** специализираните строителни машини и механизация ще бъдат снабдявани с гориво от собствен пункт ГСМ. Логистиката по снабдяване с горивни материали ще бъде съгласувана с Възложителя.
- **Специфични изисквания за строителство** - Всички строително- монтажни работи, заложени за изпълнение в тази обществена поръчка, ще бъдат изпълнявани от квалифицирани строителни специалисти, по предварително одобрен линеен график. Сформирани са екипи от квалифициран ръководен технически персонал, които ще отговарят и следят за изпълнението на видовете СМР.
- **Подготовка и разчистване на строителната площадка** - поради характерния вид на изпълняваните работи- ремонтни строителни работи и конкретната специфика на обекта, съвместно с Възложителя ще се определи времето и срока за освобождаване на работните площадки от вещи и материали осигуряващи нормалното изпълнение на СМР. Предвижда се поетапно освобождаване и разчистване на конкретни помещения от обекта, което да гарантира изпълнението на нормалните функции на действащия обект и същевременно осигуряване на фронт за изпълнение на строително- монтажните работи.
- **Демонтажни работи-** строително-свързани с демонтирането, извеждането от експлоатация, разглобяването, премахването от мястото на експлоатация на машини оборудване, съоръжения или части от тях, преместването им или използването им за други цели. Всички дейности изискващи демонтажни работи, водещи до спирането на функциониране на агрегати, възли, съоръжения или инсталации, ще бъдат предварително съгласувани с Възложителя, като се плануват предварително, и се предостави обективен график за възстановяване на нормалното функциониране на изведения от работа възел, агрегат, съоръжение или инсталация.
- **Къртене, разбиване, разваляне, подготовка на повърхности** - съвкупност от дейности и мероприятия свързани с отстраняването на предвидени в проектно-техническата документация елементи и части от архитектурното разпределение и оформление с цел замяната им с нови, реновирането им или промяна функционалното им предназначение. Всички дейности са съобразени с изискванията на проектно- техническата спецификация и ще бъдат извършвани съобразно Методология за изпълнение на строителния обект. Всички отпадни и излишни материали ще бъдат третирани съобразно приложения в документацията План за безопасност и здраве.
- **Извършване на строително-** монтажни работи по изграждане на нови архитектурно- строителни елементи /зидарии, преградни стени от сглобяеми елементи/- строително- монтажни дейности за изграждането на нови архитектурно- строителни елементи, специфицирани в проектно- техническата спецификация и съобразени с техническото задание и спецификацията на материалите. Всички операции свързани с изпълнението на този вид работи е съобразен с Методология за изпълнение на строителния обект.
- **Поставяне на дограма, врати и прозорци-** строително- монтажна дейност по замяната на старите прозорци на помещенията с нови, съответстващи на проектно-техническите изисквания
- **Извършване на довършителни строително- монтажни работи /мазилки, подови замазки, шпакловки/-** съвкупност от строителни дейности съгласно техническото задание и проектно- техническите спецификации с цел подмяната на компрометирани стари и изграждане на новопроектирани архитектурни и функционални елементи. С цел оптимизиране на необходимите работи и количества по реновиране на стари елементи, които обективно не биха могли да бъдат отчетени в проектно- сметната документация, се предвижда съгласуване с Възложителя и/или негов представител. Всички новопроектирани довършителни работи ще отговарят на условията на техничекото задание и проектно-техническата документация.
- **Бояджийски работи-** съвкупност от операции за нанасяне на финално покритие по подове и стени, от определените в техническото задание и проектно- техническата документация видове покрития /бои/.
- **Отстраняване на забележки-** на основа на предвидения в нашето предложение План за комуникация е Възложителя и всички участващи в строителния процес предвиждаме изпълнение на текущ контрол по изпълнението на различните видове строително- монтажни

работи, съгласувано с Възложителя и/или негов представител. Това ще позволи своевременната реакция при откриване и отстраняване на забележки и неточности по извършените видове СМР.

- **Предаване на готови етапи от строителния обект на Възложителя след отстранени забележки.**

Определяне на ръководния експертен персонал- задължения и отговорности:

Строително- монтажните работи ще бъдат извършени от квалифицирани и надлежно инструктирани относно качество и безопасност технически лица на фирмата.

За ръководство на строително- монтажната дейност са подбрани опитни технически ръководители с опит в изграждането и реконструкцията на подобни обекти по- конкретно опит в изграждането на сгради с публично предназначение.

Ръководния екип за реализация на обекта ще се състои от:

1. Строителен техник- организира подготовка за започване на строителните работи в съответствие с графиците и плана за обекта, утвърждава месечния план на отделните работници, разяснява чертежите, отговаря за цялостното изграждане на обекта и осъществява оперативното, техническо и административното ръководство в съответствие с проектно-технически решения, контролира разработването и изпълнението на работните графици и плановете за качество, осъществява връзките с представители на възложителя , проектантите и строителния надзор, съдейства за своевременно решаване на евентуално възникнали нерешени въпроси в проектите, проблеми при изпълнението и др., следи за своевременно изготвяне и окомплектоване на техническата документация в съответствие с изискванията на Възложителя и нормативните документи. Ръководителя на договора ще координира цялостния строителен процес и ще отговаря за изготвяне на изискуемите доклади за напредък в съответствие с изискванията. Отговаря за навременно снабдяването с материали, обезпечава спазване изискванията на технологията и нормативните документи при изпълнение на СМР, съгласуване на работите по отделните части и работата на строителната механизация. Техническият ръководител следи за изпълнението на етапите и спазване на технологичните последователности и методология, обезпечава допускането на строителната площадка само на лица свързани с осъществяване на строителството, обезпечава безопасното изпълнение на СМР. участва пряко при разработване на инструкциите за безопасност и здраве и контролира прилагането им. забранява работа със строителни съоръжения и инструменти, които не отговарят на изискванията за безопасна работа, уведомява непосредствено преките началници за злополуки и аварии, осигурява правилното подреждане и съхранение на строителната площадка на материалите и оборудването, прекратява работата и извежда всички лица от строителната площадка или работното място, когато има сериозна или непосредствена опасност за здравето или живота или когато има условия при което се изисква спиране на работа, следи за реда и чистотата на работните места и строителната площадка, изпълнява предписанията на контролните органи на ЗБУТ, изготвя и подписва техническата и отчетна документация на обекта, участва при въвеждане на обекта в експлоатация и отстранява констатираните недостатъци.

2. Отговорник за контрола на качеството - Ръководи, организира, осъществява предварителен, текущ и последващ вътрешен контрол, контрол по спазване на управление на документи и записи, производствен контрол, управление на несъответстващ продукт, преглед на запитвания; непосредствено ще отговаря за качеството на строителните работи и изпълнението на проекта. Ще контролира влагането, само на материали в съответствие с нормативните изисквания, проектните технически качества и съответните сертификати. За съответния специалист в документацията за кандидатстване по обществената поръчка са приложени изискуемите документи.

Методология за изпълнение на строителния обект

С оглед на възможността за изпълнение на строително монтажните работи ние предлагаме разпределението на извършваните строителни дейности да се обособи съобразно на възможността за дефиниране им. Изпълнението ще дефинираме на етапи което до известна степен е условно, тъй като ще има технологични застъпвания и прекъсвания, но всеки етап започва след преглед на мероприятията както следва:

Първи етап:

1. Временно строителство, разчистване и подготовка

Строителството ще започне с подготовка на територията на строежа, в която се включват следните видове работи:

направа на временна ограда.
направа на временното строителство.
открити складови площадки.

Разчистване на стр. площадка от съществуващи растителност, сгради и други препятствия.

Изпълнява се временна ограда и се монтират необходимите указателни табели.

Временното **ел.захранване** за стр.нужди. ще се изпълни съгласно предписание на Електроразпределение. Местоположението на главното временно строително ел. Се изпълнява съгласно схематично на чертежите. Строителното табло и захранващият кабел да бъдат изпълнени и обезопасени, съгласно действащите разпоредби за такъв род дейности.

Битови помещения за работниците и техническият персонал ще се помещават в подходящи помещения вътре в сградата.

Складовите площи ще се разположат както е показано на разработените чертежи.

Ще се изгради предвидената площадка за измиване на гумите на всички МПС излизащи от строителния обект.

2. Демонтажни работи и къртене, разваляне и подготовка на повърхности:

Монтаж на фасадно скеле. Демонтиране на преграждащи зидове, мазилки, настилки, ламперии, осветителни тела и др. и извозване на отпадъците.

3. Демонтаж и монтаж на дограма

Демонтаж на съществуваща дограма и монтаж на нова.

4. Изграждане на нови архитектурно- строителни елементи:

Изпълнение на зидарии, нови преградни стени, мазилки замазки

5. Монтажни работи по вътрешни инженерни инсталации

Изпълнение на инсталиции по всички части на приетия от Възложителя проект

6. Довършителни- мазилки, замазки, шпакловки при необходимост;

7. Облицовъчни работи - фаянс, теракот. гранитогрес и др.при необходимост

8. Монтаж на оборудване- /контакти. ключове, осв. Тела, смесителни батерии, мивки тоалетни, вентилатори, пожароизвестителни съоръжения, съоръжения по вентилация и др /

9. Бояджийски работи:

10.Отстраняване на забележки:

Предвид спецификата на всяка една строителна дейност и нейния обем. посочените по-горе подетапи на същинското строителство са отразени като последователност и видове по съответните части в линейния план график, като там са посочени с конкретните си взаимовръзки и времетраене.

Втори етап:

Предаване на етапи завършено строителство на Възложителя, включва:

- Отстраняване на допуснати дефекти, изпитване на инсталации, почистване на строителната площадка от строителни материали и отпадъци.

- Възстановяване на околната среда и пространство във вида преди започване на строителството и създаване условия за нормална експлоатация на обекта.
- В този етап се предвижда предаването само на напълно завършените подобекти след отстранени забележки и неточности в изпълнението. Този етап се предвижда с цел улесняване на присъщите функции, които изпълнява обекта.

Предвид спецификата на всяка една строителна дейност и нейния обем. посочените по-горе подетапи на същинското строителство са отразени като последователност и видове по съответните части в линейния план график, като там са посочени с конкретните и взаимовръзки и времетраене.

Технология на строително- монтажните работи

1. Технология на СМР по Архитектурно- строителна част

Демонтажни работи; Основен принцип, който ще се спазва при изпълнението на демонтажните работи, е същите да се изпълняват при спазване на всички условия относно безопасността на изпълнение, като се използват изправни ръчни инструменти и машини.

При изпълнението на демонтажните работи ще се съблюдава изключително за запазването на демонтираните врати и прозорци, при изискване от страна на Възложителя. Всички демонтирани материали, които няма да се запазват ще бъдат натоварени на самосвали и извозени до предварително определено и одобрено сметище. Всички демонтирани материали, които ще се запазват за последващо бъдещо използване, ще се сортират и складират в предварително уточнен от Възложителя склад. За товаро- разтоварни работи, изнасяне на демонтирани строителни материали от сградата, ще се ползват общи работници. Координацията и контрола при изпълнението на демонтажните работи ще се изпълнява от техническия ръководител на обекта. При изпълнение на демонтажните работи ще се съблюдават всички мерки за безопасни и здравословни условия на труд под прякото ръководство на фирмения експерт по безопасни и здравословни условия на труд. Опасните зони около местата за извършване на демонтажните работи ще се обозначат в съответствие с инструкциите за безопасни условия на труд. Строителните отпадъци ще се събират в специално оградена площадка в контейнери или купчини за различните видове отпадъци. Събирането, съхранението, товаренето и транспортирането ще се извършва под ръководството на техническият ръководител на обекта.

Изпълнение на шпакловки с готови смеси: Гипсовата шпакловката по стени и тавани се полага на един слой с дебелина до 3 мм.Гипсовите шпакловки по стени и тавани се полагат след като мазилките са напълно изсъхнали. Повърхностите трябва да бъдат огледално гладки, без ръбчета от шпакла, дупчици и други дефекти. Шпакловката трябва да покрива ръбовете на ъглите с алуминиеви протектори. Полагането на шпакловката се извършва в следната последователност. Финна шпакловка по стени и тавани се полага на един слой с дебелина до 1 мм.,Финна шпакловка по стени и тавани се полагат след като шпакловките са напълно изсъхнали.; След полагане на финната шпакловка повърхностите трябва да бъдат огледално гладки, без дупчици и други дефекти. Окончателното изравняване на геометрически правилните стени, обаче, се осъществява с шпакловка, която се шлифова до получаване на идеално гладка повърхност. Съвременните шпакловки представляват сухи смеси, които се разреждат с вода, или готови за използване пастообразни вещества.

Доставка и монтаж на PVC **дограма.** Предвидената по проект PVC дограма Изработката и монтажа на дограмата се извършва в следната последователност: • Взимат се работни размери от отворите на обекта като стриктно се съгласуват с техническия ръководител на обекта и заданието по архитектурния проект. Монтажа на обекта се извършва с подходящи дюбели в зависимост от вида на строителната основа. При монтажа се използва лазарен нивелир, за да се подравнят всички прозорци хоризонтално в една линия, така че да са успоредни спрямо външната фасада. Основно правило за професионален монтаж е прецизното нивелиране на рамката на дограмата. Недопустим е монтаж без дюбели, без дървени трупчета

и пяна. Основното фиксиране на рамката се извършва с дюбели за директен монтаж. Запълване на луфта около прозореца и стената става със монтажна пяна. която освен монтажен е и термоизолационен материал, който се избира индивидуално.

Обръщане на дограма и врати с мазилка и ръбоохранители от вътре и топлоизолация и поцинковани профили от вън на конструкция Технологията на обръщането на прозорците, включва следните работни процеси: • Разкрояване на топлоизолация, в съответствие с ширината на страниците: • Разбъркване на лепилния разтвор • Залепване на топлоизолацията по страниците; • Приготвяне на разтвор; • Поставяне на алуминиев ръбоохранителен профил; • Нанасяне и заглаждане на разтвора с шпакла за попълване на фугите до получаване на гладка повърхност; • Заглаждане на шпаклованите повърхности след изсъхването им с фина шкурка.

Технология на полагане на Бояджийски работи- Материалите и полуфабрикатите за бояджийските работи и тяхното съхраняване трябва да отговарят на действащите стандарти и отраслови нормали: Боята се нанася на два пласта. Първият пласт се прави с боя, разредена с 10 - 20% вода. След като изсъхне, се полага вторият пласт, за който боята може да се разреди с до 5% вода. Приемането на бояджийските работи се извършва след окончателното им завършване. Повърхностите, боядисани с блажни състави, трябва да имат еднакъв вид на повърхността (гланцова или матова). Не се допуска долният пласт да прозира, а също наличието на петна, олющвания, набръчквания, протичане, пропуски, видими зърна от боя. неравности, предизвикани от лошо шлифоване, следи от четка.

Мерки и изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни и безопасни условия на труд при извършване на СМР при:

Извършване на земни работи- на обекта не се предвижда изпълнението на такива
Изпълнение на неукрепени изкопи- на обекта не се предвижда изпълнението на такива
Изпълнение на укрепени изкопи- на обекта не се предвижда изпълнението на такива
Извършване на насипни работи- на обекта не се предвижда изпълнението на такива
Изграждане на стоманобетонни к-ции- при необходимост от такива

1. Подготовка за изпълнение:

1.1. Преди започване на кофражни, армировъчни и бетонови работи техническият ръководител осигурява безопасното им изпълнение, като взема подходящи мерки за предпазване на работещите от възможни рискове.

1.2. Всички видове технологии, свързани с полагане на бетон, се обслужват от оператори които преминават съответно обучение.

1.3. Не се допуска използване на технологични инсталации, комбинирани от различен тип и вид. освен когато това е определено в инвестиционния проект.

1.4. Извършване на СМР, следващи кофражните работи, от работните площадки на кофража се допуска от техническия ръководител след укрепване на кофража в проектно положение

1.5. Армировъчни работи, полагане и уплътняване на бетонна смес на височина се извършват от устойчиви и обезопасени платформи или скелета.

1.6. Преминаването със или без ръчни колички върху кофраж, монтирана армировка и прясно излят бетон става по стабилно поставени върху подложки пътеки.

2. Общи изисквания при извършване на кофражни работи

2.1. При монтаж на кофраж на няколко нива едно над друго всяко следващо ниво се монтира само след укрепване на долното ниво.

2.2. Не се допуска изкачването по кофражите по време на монтажа им. както и стъпването и движението върху монтираните части без специални приспособления.

2.3.Подготовката, оразмеряването, сглобяването, разглобяването, ремонтирането и почистването на кофража се извършват по възможност извън строежа, в границите на строителната площадка.

2.4. Кофражните елементи се подреждат на строителната площадка преди започване на работа по вид и последователност на технологичните операции.

2.5. Материалите за изготвяне на площадката кофражи и за вложки се проверяват преди използването им от техническия ръководител и от бригадира за установяване на тяхната годност

2.6. не се допуска:

2.6.1. предвижване на хора и поставяне на други елементи и товари по недовършен и недостатъчно укрепен кофраж

2.6.2. оставяне на вертикално или наклонено положение на кофража преди укрепването му

2.6.3. оставяне на стърчащи свързващи елементи при изработката и монтирането на дървен кофраж

2.6.4. хвърлянето на височина на кофражни платна и елементи

2.7. По краищата на кофража при необходимост (напр. за плочи и за външни стени) се монтира работна площадка с предпазен парапет

2.8. Стенният кофраж се монтира след изпълнението на хоризонталната конструкция под него, когато не е предвидено друго решение със съответно предписаните мерки по безопасност

2.9. Предплочи, предстени или друг уедрен оставащ кофраж се монтират съобразно указанията на производителя

2.10. Вертикалните стойки и подпори се поставят в/у равна повърхност, като при необходимост се използват подложки от материали, осигурени срещу приплъзване

2.11. Стойките и подпорите на кофража на хоризонталните конструктивни елементи се отстраняват след снемане на страничния кофраж

2.12. Декофрирането на елементи от сградата и съоръжения се извършва поетапно и внимателно, по нареждане и съобразно указанията на техническия ръководител

2.13. При декофрирането работещите използват предпазни очила, а при работа на височина с опасност от падане0 предпазни каски и колани

Извършване на армировъчни работи- при необходимост от такива

1. Обработка на армировка и изправянето на кангална стомана се извършва само на оградени и обезопасени за целта места

2. При обработка на армировъчни пръти, излизащи извън габаритите на работната маса, се поставя предпазна мрежа или щит за защита на преминаващите работещи

3. Не се допуска рязане с ръчни ножици на парчета стоманени пръти, по къси от 0,30 метра

4. Приготвената армировка се пакетира съобразно изискванията за транспортиране и складиране и последователността на монтажа

5. Армировъчните скелети, поставени пред монтиране на кофражните форми, се осигуряват срещу преобръщане или падане

6. При изпълнение на армировката на подове предвижването на работещи по нея се допуска само в/у специално разположени пътеки от дървен или друг подходящ материал с широчина не по малка от 0,30 метра

7. не се допуска оставяне на стърчащи краища на армировка, които могат да наранят преминаващи работещи, както и качване на работещите по монтирана вертикална армироква по време на работа

8. Заваряне нагряване и рязане на армировка при направен кофраж от дървени материал се допуска, когато са взети необходимите мерки за ПАБ

Полагане на бетон- при необходимост от изпълнението на такъв вид работа

1. Бетонирането започва, след като техническият ръководител е установил изправността на използваните скелета, платформи, транспортни пътеки, осветлението на работните места и на други временни съоръжения.

2. Работещите да почистват коша на самосвала в изправено състояние, стъпили върху отворения заден борд

3. По време на бетониране се следи за състоянието на кофража и при установяване на нередности процесът се спира до привеждане на носимоспособността на кофража към проектната.

4. При полагане на бетон с бетонпомпа премесването на стрелата на един участък на друг се извършва само при спряно действие на нагнетателната помпа

5. При прекъсване на подаването на сместа за повече от 30 мин бетонопроводът се изпразва и почиства

6. Монтажът, демонтажът и ремонтът на бетонопроводите, както и отстраняването на остатъчен

7. По време на изпитване на бетонопроводите със сгъстен въздух работещите, незаети в тази операция, застават на разстояние не по-малко от 10м от тях

8. При пропарване и електроподгряване на подложен бетон и при полагане на бетон с химически добавки се вземат подходящи мерки срещу изгаряне на кожата и повреждане на очите на работещите

Монтаж на дограма и стъкларски работи

1. Монтажът на витрини, прозорци и др. подобни да се извършва от вътрешната страна на помещенията.

2. Местата, над които се повдигат, преместват или монтират стъкла или дограма на височина да се ограждат или охраняват.

3. При пренасянето на стъкла, дограма и др., както и при манипулирането със счупени стъкла или с отпадъци от разкрояването им. работниците да ползват брезентови ръкавици.

Монтаж на инсталации

1. Електрическите инсталации се монтират от лица с необходимата правоспособност по електробезопасност.

2. Не се допуска използване на части от постоянните електрически инсталации за временни захранвания преди пълното им завършване и въвеждане в експлоатация.

3. При извършване на изпитване на готови електрически инсталации се вземат предпазни мерки за защита на работещите, както и на други лица. намиращи се на строежа, от попадане под напрежение и поражения от електрически ток.

4. При работа в многоетажни шахти монтажът на водопроводни и канализационни инсталации се извършва най-малко от двама работещи.

5. При работа в канализационни шахти се извършва проверка за наличие на газ в шахтата и се предприемат мерки за отстраняването му.

6. Свързване или огъване на пластмасови канализационни тръби чрез загряване се извършва на определени за целта места и на безопасно разстояние от горими материали.

7. Водопроводните и канализационните инсталации се монтират върху здрави носещи конструкции посредством закрепващи елементи с достатъчна носимоспособност.

8. При монтаж на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации, техническият ръководител не допуска влагане на продукти и части, предназначени за студена вода в инсталации за топла вода.

9. Инсталации. в частност връзки в електроинсталации, заварки и укрепвания на тръби, фасонни части, отоплителни тела, вентилационни проводи и др., които се изпълняват едновременно с други видове СМР. се монтират с повишено внимание и под непосредствено наблюдение на техническия ръководител или упълномощен от него бригадир.

10. При просичане на стени за изпълнение на инсталации да се внимава да не се засегне електрическата или телефонната инсталация на сградата.

11. При изпълнение на заваръчни работи се вземат мерки за недопускане на пожари.

12. При монтаж на уредби да не се допуска пробиването на носещи стени.

13. Право на извършване на електродъгово заваряване на металите имат лицата, притежаващи свидетелство за правоспособност.

14. При извършване на електрозаваръчни работи в помещения, работните места на елетрозаварчиците да се ограждат с преносими заграждения

15. На местата, където се извършва електродъгово заваряне на металните или други работи свързани с ремонт на отоплителната инсталация, да се поставят знаци или надписи предупреждаващи за опасност и наличие на работно място

Забранява се използването на апаратура, която е технически неизправна

Задължително е ползването на изправни предпазни очила

Извършване на изолационни и довършителни работи

1. Изпълнение на строителни изолации

1.1 Изолационните работи се изпълняват, след като техническият ръководител и бригадирът са осигурили необходимите мерки за безопасност срещу въздействие на отрови, летливи вещества и прах, отделени от използваните продукти, както и срещу термични или химически обгаряния и падане от височина.

1.2 Преди започване на изолационни работи на технологично оборудване техническият ръководител осигурява изключване на захранването на електродвигателите, на работните му механизми (когато има такива), а на накрайниците, подаващи пара, технологични разтвори или други вещества - поставяне на сигурно затварящи ги средства. На тези места се окачват табели за наличието на работещи.

1.3 След преустановяване или завършване на грундирането или нанасянето на битумни разтвори в затворени или полузатворени пространства и съдове те се означават с табели и се забранява достъпът до тях. Работата се възобновява по нареждане на техническия ръководител след намаляване концентрацията на химичните агенти във въздуха най-малко до граничните стойности.

1.4 При извършване на изолационни работи на тръбопроводи и технологично оборудване не се допуска отваряне на крановете им, както и подпиране или стъпване върху тях.

1.5 Топлоизолационни работи в близост до технологично оборудване, намиращо се под налягане, се извършват само след осигуряване на необходимите мерки по безопасност от експлоатационното дружество.

1.6 Не се допуска извършване на изолационни работи на обекти по време на тяхното хидравлично или пневматично изпитване, както и изолиране на повърхности, по които има стърчащи проводници.

1.7 При работа с изолационни или уплътнителни продукти (напр. минерална и други видове вата), маркирани като опасни, се вземат съответните мерки за безопасното им съхранение и използване.

1.8 При работа с битумни смеси се спазват следните изисквания:

1.8.1 горещата битумна смес се доставя до работните места по битумопровод или по механизиран начин в предназначени за целта метални съдове с плътно затварящи се капаци:

1.8.2 ръчно пренасяне на гореща битумна смес се извършва в закрити метални кофи с дръжки за носене и безопасно изливане с обем до 20л;

1.8.3 съдовете за битумна смес се напълват не повече от ¾ от обема им, а при ръчно пренасяне 2/3 от обема им и се поставят на места, където са осигурени срещу падане или преобръщане

1.8.4 За загряване на битумни смеси се използват котли в изправно състояние с плътно затварящи се негорими капаци

1.9 При изпълнение на изолации върху вертикални плоскости с топли изолационни смеси (разтопен битум и др.) се вземат мерки срещу изгаряния на преминаващи под работните места хора

1.10 При изпълнение на изолации с газопламъчно залепване се спазват изискванията за работа с газ пропан- бутан. Преди започване на работа бутилките и маркучите се проверяват за херметична изправност.

1.11 не се допуска едновременно грундиране и заваряване на рулонен продукт.

Извършване на бояджийски работи.

1. Подготовката и изпълнението на гипсови, бояджийски работи по повърхности, където е изпълнена електрическата инсталация, се извършват при изключено напрежение.

2. Приготвянето и използването на бои, лакове и разтворители на строителната площадка се осъществяват съгласно указанията на производителя.

3. Боядисването на вътрешни повърхности с неводни бояджийски състави се извършва

във вентилирани помещения.

4. Ремонтни работи в затворени помещения и обгаряне на лаково-бояджийски покрития на основата на органични полимерни свързващи вещества се извършват при осигурено проветряване.

5. Не се допуска работещите, изпълняващи бояджийски работи, да стъпват или да се движат по монтирани прозоречни каси. подпрозоречни корнизи, парапети и др.

6. Боядисването по механизиран начин с пожаро- или взривоопасни лаково-бояджийски състави се извършва с бояджийски агрегати под наблюдението на отговорно лице. контролиращо спазването на изискванията

7. Външните бояджийски работи да се изпълняват от скелета, а вътрешните - от скелета, платформи или от инвентарни преносими стълби, отговарящи на нормативните изисквания. Забранява се на работниците, изпълняващи бояджийските работи, да стъпват или да се движат, по монтирани прозоречни каси. подпрозоречни.

Скелета

- Монтирани скелета, които не са използвани в продължение на повече от един месец или са били изложени на неблагоприятни климатични въздействия, или след земетресения, реконструкция или всяко друго обстоятелство, което може да засегне (намали) тяхната якост (здравина) или устойчивост. се използват с разрешение на техническия ръководител на строежа.
- Габаритната височина между два пода от скелето не трябва да е по-малка от 2.0 т.
- Не се допуска едновременно извършване на СМР от скеле на две съседни нива от работещи, намиращи се един над друг.
- Местата, определени за приемане на материалите върху скелето, се разместват най-малко на 10,0 m в хоризонтална посока.
- Скелетата се монтират, демонтират и закрепват хоризонтално към сградата или съоръжението на места и по начин, определени с инструкция за експлоатация или с индивидуалния проект по чл. 87. ал. 2 от Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Конструкцията към която се закрепва скелето, както и връзката на закрепване се оразмеряват така. че да понесат анкерните усилия.
- Годността на скрепителните елементи се проверяват преди монтажа им от техническия ръководител
- При демонтаж на скелето отворите на по-долните нива от строежа се обезопасяват срещу падане на хора и предмети. Не се допуска хвърляне на елементите от скелето.
- Изкачване и слизане по скеле се допуска само по обезопасени проходи чрез стълби, които са елемент на скелето.
- Площадките на всяко ниво. до което излиза стълбата на скелето, се обезопасяват с парапет от три страни.
- Подвижните скелета се съоръжават със застопоряващи устройства срещу внезапни премествания. По време на работа опорите на подвижното скеле се закрепват неподвижно.
- Не се допуска преместване (придвижване) на подвижно скеле, когато върху него има хора материали, инструменти, отпадъци или др., както и при неблагоприятни климатични условия (силен вятър, заледен път и др.).

Мобилизация и разпределение на използваните ресурси

-Ресурси, роли. отговорност и пълномощия

-Ръководството на фирмата е приело да осигури наличието на ресурси, съществени за разработване, внедряване, поддържане и подобряване на системата за управление по околна среда. Ресурсите включват човешките ресурси, специализираните умения, организационната

инфраструктура, технологичните и финансовите ресурси.
-Ролите, отговорностите и пълномощията трябва са определени, документирани и обявени, за да се улесни ефикасното управление по околна среда.
-Висшето ръководство на фирмата е определило конкретни представители на ръководството, които независимо от другите им отговорности имат определени роли, отговорности и пълномощия, свързани с разработването, внедряването и поддържането на системата за управление в съответствие с изискванията на стандарта 180 14001:2004 и с докладването пред висшето ръководство за резултатността на системата за управление по околна среда за целите на нейния преглед, включително и препоръките за подобряване. Представителите на ръководството са определени със заповед, подписана от управителя на фирмата.

Управител:.....
/Юри Големилов/

ОБРАЗЕЦ

Д Е К Л А Р А Ц И Я [1]

за съгласие с клаузите на приложения проект на договор

Подписаният /та/ **Юри Драгомиров Големилов** с [лична карта/документ за самоличност[2]] № **641642380**, издадена на **22.12.2010**г. от **МВР – гр. Смолян** в качеството ми на **управител**, съгласно *учредителен акт*, на **«Югстрой» ООД** *с* БУЛСТАТ/ЕИК **120063258, регистрирано в СмОС, със седалище гр.Златоград и адрес на управление ул. Стефан Стамболов 1**, във връзка с обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г.", **Обособена позиция № 8** с предмет **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок №181 в гр. Златоград"**

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

Съм запознат с проекта на договора за възлагане на горепосочената обществена поръчка, в това число с Техническата спецификация и всички документи съставляващи неразделна част от договора, приемам ги без възражения и ако бъда определен за изпълнител, ще сключа договор в законно установения срок и ще изпълня обекта на обособената позиция от обществената поръчка, съгласно Договора и Техническата спецификация.

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс.

[*02.12.2016*]

Декларатор: [*подпис*]:

[*печат, когато е приложимо*]

---

[1] *Попълва се и се подава от името на участника в обществената поръчка.*

Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице или е юридическо лице, то от негово име се попълва и подава настоящия образец

Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице, то всяко физическо и/или юридическо лице, включено в обединението попълва и подава от негово име настоящия образец.

[2] *Оставя се вярното.*

ОБРАЗЕЦ

Д Е К Л А Р А Ц И Я [1]

за срока на валидност на офертата

Подписаният /та/ **Юри Драгомиров Големилов** с [лична карта/документ за самоличност[2]] № **641642380**, издадена на **22.12.2010г.** от **МВР – гр. Смолян** в качеството ми на **управител**, съгласно *учредителен акт*, на **«Югстрой» ООД** *с* БУЛСТАТ/ЕИК **120063258, регистрирано в СмОС, със седалище гр.Златоград и адрес на управление ул. Стефан Стамболов 1**, във връзка с обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г.", **Обособена позиция № 8** с предмет **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок №181 в гр. Златоград"**

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

Офертата на представлявания от мен участник в процедурата за обществена поръчка (в пълния обем и съдържание, описани в Документацията за участие), съставлява правно-валидно предложение за изпълнение на поръчката, обвързващо и ангажиращо отговорността на участника до изтичането на 120 календарни дни считано от датата, която е посочена в обявлението за краен срок за получаване на офертата.

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата: 02.12.2016г.

Декларатор: [*подпис*]:

[*печат, когато е приложимо*]

---

[1] *Попълва се и се подава от името на участника в обществената поръчка, и*

Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице или е юридическо лице, то от негово име се попълва и подава настоящия образец

Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице, то всяко физическо и/или юридическо лице, включено в обединението попълва и подава от негово име настоящия образец, когато е изпълнител на услуга.

[2] *Оставя се вярното.*

ОБРАЗЕЦ

Д Е К Л А Р А Ц И Я [1]

за спазване на изискванията за данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд

Подписаният /та/ **Юри Драгомиров Големилов** с [лична карта/документ за самоличност[2]] № **641642380**, издадена на **22.12.2010г.** от **МВР – гр. Смолян** в качеството ми на **управител**, съгласно *учредителен акт*, на **«Югстрой» ООД** с БУЛСТАТ/ЕИК **120063258, регистрирано в СмОС, със седалище гр.Златоград и адрес на управление ул. Стефан Стамболов 1**, във връзка с обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на строително-монтажни работи на обществени сгради и многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Златоград, по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г.", **Обособена позиция № 8** с предмет **„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда - блок №181 в гр. Златоград"**

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

1. При изготвяне на офертата и определяне на цената на обществената поръчка, предлагана от представлявания и управляван от мен участник, са спазени изискванията и задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, включително минимална цена на .[3]

2. Запознати сме с необходимата информация и при изпълнението на поръчката ще спазваме задълженията свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната, а именно:

   а) Българското и пряко-приложимото европейско законодателство, действащи в областта на Данъчно и счетоводно законодателство, което се намира на свободен

---

[1] Попълва се и се подава от името на участника в обществената поръчка. Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице или е юридическо лице, то от негово име се попълва и подава настоящия образец. Когато участник в обществената поръчка е обединение, което не е юридическо лице, то всяко физическо и/или юридическо лице, включено в обединението попълва и подава от негово име настоящия образец, когато е изпълнител на услуга.

[2] Оставя се вярното.

[3] "Минимална цена на труд" според §1, т.12 от ДР на ЗОП е минималният размер на заплащане на работната сила, определен като минимален месечен размер на осигурителния доход по дейности и групи професии съгласно чл. 8, т. 1 от Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване (ЗБДОО). В приложение №1 от ЗБДОО за 2015г., е посочено минималния месечен размер на осигурителния доход през календарната година по основни икономически дейности и квалификационни групи професии. Законът за бюджета на държавното обществено осигуряване се приема всяка година.

достъп на електронната страница на компетентния орган Министерство на Финансите – МФ, а именно на http://www.minfin.bg/ в рубриката „Данъчна политика“;

б) Българското и пряко-приложимото европейско законодателство, действащи в областта на околната среда и водите, което се намира на свободен достъп на електронната страница на компетентния орган Министерство на Околната среда и водите - МОСВ, а именно в http://www.moew.government.bg/ в рубриката „Законодателство“

в) Българското и пряко-приложимото европейско законодателство, действащи в областта на трудовата заетост и безопасни условия на труд, което се намира на свободен достъп на електронната страница на компетентния орган Министерство на труда и социалната политика - МТСП, а именно на http://www.mlsp.government.bg/bg/law/index.htm/ в рубриката „Закони“;

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс.

[*02.12.2016г*] Декларатор: [*подпис*];

[*печат, когато е приложимо*]